

## ■地区の概況及び事業の目的

森南地区は、神戸市の東端に位置し、国道2号、JR東海道本線に南北を挟まれています。森南地区を含む周辺地域は、戦前に土地区画整理組合による区画整理事業が施行され、震災前は、良好な住宅地として発展してきており、地区内の区画道路も概ね整備されていました。しかし、近年、地区内交通の処理や不法駐車等の問題が課題となっていました。

当地区は、今回の地震により約7割の建物が大きな被害を受けました。早期の復興及びJR甲南山手駅設置(平成8年)にともなう都市機能の更新をめざし、道路等の公共施設を一体的に整備し、安全・安心で快適な市街地の整備を行うため、震災復興土地区画整理事業を実施しました。

## ■復興まちづくりの経緯

- <平成7年>
- 4月8日/「森南町・本山中町まちづくり協議会」設立
- 8月24日/まちづくり憲章を神戸市に提出
- <平成8年>
- 12月8日/「森南町1丁目まちづくり協議会」が森南町・本山中町まちづくり協議会から分離独立
- <平成9年>
- 1月19日/「森南町3丁目まちづくり協議会」が森南町・本山中町まちづくり協議会から分離独立
- 3月10日/「森南町1丁目まちづくり協議会」第1次まちづくり提案を神戸市に提出
- 6月3日/都市計画変更(森南町1丁目)
- 9月5日/「森南町3丁目まちづくり協議会」まちづくり提案を神戸市に提出
- 9月25日/森南第一地区(森南町1丁目)事業計画決定
- 10月1日/「森南町・本山中町まちづくり協議会」が本山中町1丁目のまちづくり要望書を神戸市に提出
- 11月27日/都市計画変更(森南町3丁目、本山中町1丁目)
- <平成10年>
- 3月5日/「森南第二地区」(森南町3丁目、本山中町1丁目)事業計画決定
- 3月12日/「森南第一地区」仮換地指定開始
- 11月25日/「森南第二地区」仮換地指定開始
- <平成11年>
- 3月9日/「森南町・本山中町まちづくり協議会」が、第1次まちづくり提案を神戸市に提出
- 4月10日/森南町・本山中町まちづくり協議会が「森南町2丁目まちづくり協議会」に名称変更
- 7月23日/都市計画変更(森南町2丁目)
- 10月7日/「森南第三地区」(森南町2丁目)事業計画決定
- <平成12年>
- 5月31日/「森南第三地区」仮換地指定開始
- <平成13年>
- 12月19日/「森南1丁目地区まちづくり協定」締結
- <平成15年>
- 2月14日/「森南第一地区」「森南第二地区」換地処分
- <平成17年>
- 3月14日/「森南第三地区」換地処分

## ■地区諸元と事業計画の概要

	森南第一地区	森南第二地区	森南第三地区
地区面積	6.7ha	4.6ha	5.4ha
震災前状況	人口・世帯数	3,282人・1,501世帯	
	建物棟数	902棟	
被災状況	全壊数	523棟	
	半壊数	69棟	
	被災率	66%	
事業計画決定	平成9年9月25日	平成10年3月5日	平成11年10月7日
減歩率	2.5%		
総事業費	約57億円	約23億円	約21億円



震災前 平成6年5月



震災後 平成7年5月

