

令和6年10月29日

上筒井通1丁目の皆様へ

神戸市建築住宅局建築課
神戸市建設局王子公園再整備課
株式会社 大野

王子プール解体撤去工事 解体撤去作業開始のお知らせ

平素は本市行政の推進にご理解、ご協力をいただき誠にありがとうございます。

プール解体撤去工事にあたっては、8月9日付けで「工事説明会のお知らせ」をお配りし、8月24日に工事説明会を開催しました。

その後、工事の準備が進み、10月末に解体作業を着手することとなりましたので、改めてお知らせいたします。

1、工事のスケジュールについて

10月4日から仮囲い設置を開始しており、解体作業は10月31日から着手を予定しております。順次解体作業を進め、令和7年5月末に解体完了の予定です。工事の流れについては下記、工事スケジュール表をご参照ください。

工事スケジュール									
令和6年			令和7年						
10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月		
仮囲い	足場・解体養生			建屋解体					
			外構解体						
	アスベスト除去								
		内装解体							
							敷地整地	書類整理	

2、アスベスト（石綿）の事前調査の結果について

前回配布した「お知らせ」に記載しておりましたアスベスト調査結果について、9月中旬に再度、請負業者において調査を行いました。その結果、下記の建材にアスベスト含

有が確認できました。これらのアスベスト含有建材はレベル3であり、飛散性の低い建材に分類されております。

王子プールに使われているアスベストは今までの施設利用には問題のないものであり、解体する時に十分、注意をする必要があるものです。解体については法令に則った処理方法により飛散がないように十分留意して工事を進めてまいりますので、皆様のご理解とご協力をいただきますよう、よろしくお願い申し上げます。

主なアスベスト含有建材

- 管理棟、スタンド棟：外壁仕上材（下地調整材）、内部仕上材
- 休憩所兼機械室棟：外壁仕上材（下地調整材）
- 更衣棟：内部仕上材
- 配管に使われたパッキン

これらの結果については現場事務所に資料を備え付けるとともに、工事看板で掲示します。

3、アスベスト（石綿）除去作業について

下記の作業を予定しております。

- （1）足場組立作業（10月31日から開始予定）
- （2）外装・内装のアスベスト除去作業
- （3）配管パッキン撤去作業

なお1週間分の作業内容を現場入口に設置している掲示板に、都度お知らせをします。

4、アスベスト（石綿）飛散防止対策について

（1）外壁材に使用されているアスベスト（レベル3）に設置する足場設置方法

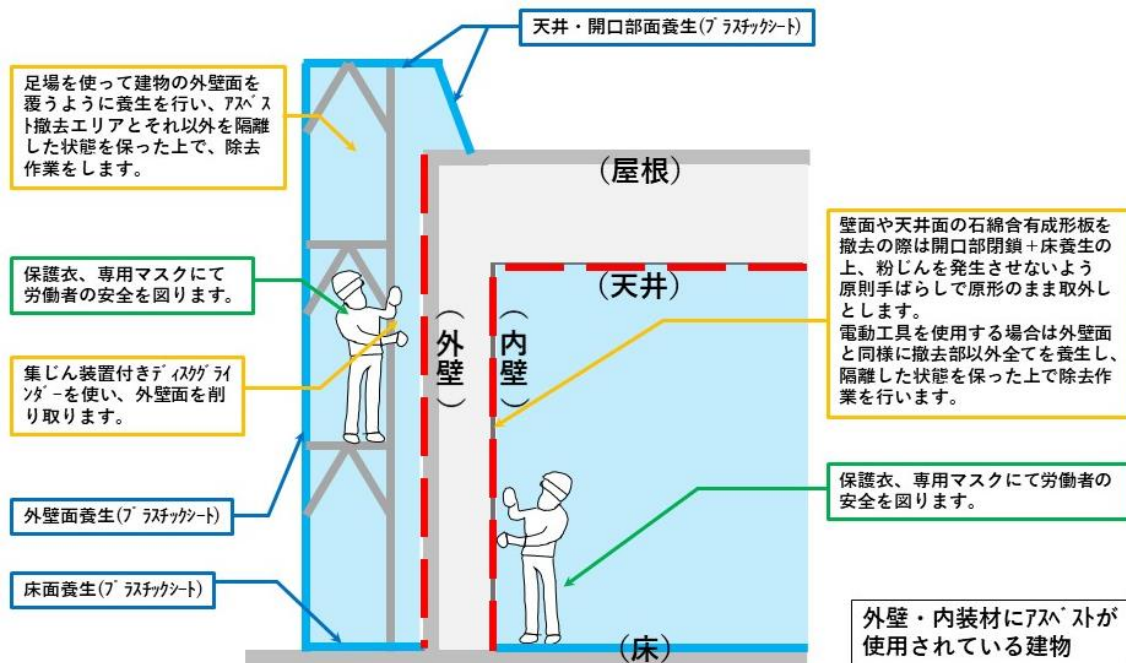
足場組立で外壁を削孔する際に、集じん装置付の削孔機(HEPA フィルター付)を使用し、粉じんが飛散しないよう作業を行います。

（2）外装材・内装材に使用されているアスベスト（レベル3）除去方法

下記「アスベスト除去イメージ図」のとおり、外装材については足場を使用し、プラスチックシートにて、床・壁・天井・開口部を養生し、外壁面全体を覆います。アスベスト除去作業をする場所とそれ以外を隔離養生した状態にした上で、集じん装置付きディスクグラインダーにて粉じんを吸い込みながら外壁面に使われているアスベストを削り取りま

す。削り取りが完了しましたら、養生シートを撤去します。

石綿含有成形板については、開口部閉鎖及び床面を養生の上、原則手ばらしで原形のまま取外しを行います。



図：アスベスト除去イメージ

(3) 配管パッキンに使用されているアスベスト除去方法

配管パッキンについては、パッキン部を壊すことなく、アスベストが含有していない箇所（配管部）で大きめに切断し、切断した配管をアスベスト含有建材として処理を行います。

5、工事期間中の問合せについて

以上、細心の配慮をもって工事を進めてまいります。ご不明な点がございましたら、下記までご連絡をお願いします。

なお、解体撤去工事に関する概要やアスベストに関する情報を神戸市ホームページにて公開しておりますので、ご覧ください。

【施工業者】(株)大野 現場代理人 藤原 博行

電話：090-3288-1739

【工事監理】神戸市建築住宅局建築課・設備課

電話：078-595-6593

【事業主体】神戸市建設局王子公園再整備本部王子公園再整備課

電話：078-322-5935

【神戸市 HP】 https://www.city.kobe.lg.jp/a76835/ojipark_information.html