

2024年2月26日
西日本旅客鉄道株式会社
独立行政法人都市再生機構
神戸市

JR三ノ宮駅周辺の将来に関するトークセッション ～トップが語る JR新駅ビル計画と三宮の未来～

西日本旅客鉄道株式会社（以下、JR西日本）、独立行政法人都市再生機構西日本支社（以下、UR都市機構）、神戸市は三者連携のもと、JR三ノ宮駅周辺の再整備に取り組んでいます。

（仮称）JR三ノ宮新駅ビル開発（以下、新駅ビル）については2023年6月から準備工事を順次進めています。2024年4月からはいよいよ新駅ビル工事に着手する予定であり、これから再整備に向けた工事が本格化していきます。

このたび、進みつつある神戸のまちの変貌にも触れながら、新駅ビルが目指す将来の姿やそれに対する期待、再整備に携わる関係者の思いなどをテーマに、三者トップによるトークセッションを開催しますので、お知らせします。

日時 2024年3月6日（水曜）15時30分～16時30分

場所 ミント神戸 18階 ミントテラス
（神戸市中央区雲井通7-1-1）

主催 JR西日本、UR都市機構、神戸市（三者共催）

登壇者 JR西日本 代表取締役社長 長谷川 一明

UR都市機構 理事長 中島 正弘

神戸市長 久元 喜造

（コーディネーター）神戸芸術工科大学 教授 長濱 伸貴

定員 40名（事前申込・先着順）

※別途web配信予定

参加費 無料

申込 2024年2月27日（火曜）14時から

WEBサイトにて申し込み開始

https://ltmb.f.msgs.jp/webapp/form/26193_ltmb_1/index.do



【参考1】新駅ビルの工事着手について

2024年4月以降、新駅ビルの工事に着手します。

詳細はJR西日本・UR都市機構・JR西日本不動産開発株式会社によるニュースリリースをご参照ください。<https://www.westjr.co.jp/press/>

【参考2】(仮称) JR三ノ宮新駅ビル概要

(1) 建物概要

所在地：神戸市中央区雲井通8丁目1-2

敷地面積：約8,600㎡

延床面積：約91,500㎡

階数、高さ：地下2階、地上30階、塔屋2階 約155m

用途：商業、ホテル、オフィス

(2) スケジュール

2024年4月以降：新駅ビル工事着手

2029年度：新駅ビル開業予定

【お問い合わせ先】

< (仮称) JR三ノ宮新駅ビル開発に関する事 >

西日本旅客鉄道株式会社 コーポレートコミュニケーション部

TEL：06-6375-8889

< UR都市機構に関する事 >

独立行政法人都市再生機構西日本支社 総務部 総務課 (広報担当)

TEL：06-4799-1231

< 都心・三宮の再整備に関する事 >

神戸市都市局都心再整備本部都心再整備部 都心三宮再整備課 (担当：飯塚、伊澤)

TEL：078-984-0244

2024年2月26日
西日本旅客鉄道株式会社
独立行政法人都市再生機構
JR西日本不動産開発株式会社

(仮称) JR三ノ宮新駅ビル開発の工事着手について

西日本旅客鉄道株式会社、独立行政法人都市再生機構西日本支社、JR西日本不動産開発株式会社は2023年6月より(仮称)JR三ノ宮新駅ビル開発に向けた準備工事を進め、仮囲い拡幅による工事エリアの拡大をしてきましたが、2024年4月以降新駅ビルの工事着手を行うこととなりましたのでお知らせいたします。工事着手に先立ち、安全祈願祭及び起工式を予定しております。

なお、工事期間中は、通路の幅員縮小・切替えや一部動線の閉鎖などご不便をおかけしますが、ご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

※2024年夏以降に予定しております仮囲いの設置及び通路の切り替え内容は改めてご案内いたします。

※現時点での計画であり、今後の状況により時期や内容が変更する場合があります。

【参考】(仮称) JR三ノ宮新駅ビル概要

(1) 建物概要

所在地：神戸市中央区雲井通8丁目1-2

敷地面積：約8,600㎡

延床面積：約91,500㎡

階数、高さ：地下2階、地上30階、塔屋2階 約155m

用途：商業、ホテル、オフィス

(2) スケジュール

2024年4月以降：新駅ビル工事着手

2029年度：新駅ビル開業予定



【お問い合わせ先】

西日本旅客鉄道株式会社 コーポレートコミュニケーション部

TEL：06-6375-8889