

株平山商会B.L.D新築工事

計画の概要

1. 景観影響建築行為予定者の氏名及び住所

平山 一哉

西宮市苦楽園五番町4-8

2. 設計者の氏名、住所及び連絡先

寄神建設(株)一級建築士事務所 大崎 正敏

3. 計画名称

株平山商会B.L.D新築工事

4. 景観影響建築行為の概要

- | | |
|------------|---------------|
| (1) 所在及び地番 | 中央区中町通2丁目1-16 |
| (2) 敷地面積 | 約 100 平方メートル |
| (3) 建築面積 | 約 77 平方メートル |
| (4) 延べ面積 | 約 457 平方メートル |
| (5) 高さ | 約 25.3 メートル |
| (6) 構造 | 鉄骨造 |
| (7) 階数 | 地上7階／地下0階 |
| (8) 建物用途 | 事務所・店舗 |



完成予想図

協議の経過及び内容（計画段階）

1. 計画段階デザイン協議の申出年月日

令和5年11月24日

2. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日

令和5年12月25日

3. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和5年12月27日

- ・東側の立面計画は、上層部と低層部のデザインを合わせるなどシンプルな計画となるよう検討してください。
- ・夜間照明の計画の際は、電球色を用いて、温かみのある光が駅前広場に漏れるよう検討してください。

4. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和6年2月19日

- ・東側立面のカーテンウォールをシンプルにしたほか、北面、南面の側面の一部を東面のデザインと連続性を持たせました。
- ・バルコニーと外部の照明に電球色を採用しました。

協議の経過及び内容（設計段階）

1. 設計段階デザイン協議の申出年月日

令和6年2月21日

2. 設計段階デザイン協議の申出があった旨の公告年月日

令和6年2月27日

3. 設計段階デザイン協議の申出に係る書面等の縦覧期間及び場所

令和6年2月27日から令和6年3月11日まで

神戸市都市局景観政策課窓口

4. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日

令和6年3月11日

5. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和6年3月14日

- ・低層部について、デザインの要素を整理するよう検討してください。
- ・上層部の色彩については周囲となじませるよう検討してください。

6. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和6年3月29日

- ・低層部は、色彩等の要素を少なくする様にしました。
- ・上層部は、周辺の近似色になる様にしました。

7. 協議の成立年月日

令和6年3月29日