

# (仮称) 中央区生田町1丁目計画

## 計画の概要

### 1. 景観影響建築行為予定者の氏名及び住所

創企株式会社 代表取締役 平川昌勝  
神戸市中央区小野柄通4-1-15 振興ビル6階

### 2. 設計者の氏名、住所及び連絡先

創企株式会社 代表取締役 平川昌勝  
神戸市中央区小野柄通4-1-15 振興ビル6階

### 3. 計画名称

(仮称) 中央区生田町1丁目計画

### 4. 景観影響建築行為の概要

(1) 所在及び地番	中央区生田町1丁目312、313番		
(2) 敷地面積	約	223	平方メートル
(3) 建築面積	約	156	平方メートル
(4) 延べ面積	約	1,779	平方メートル
(5) 高さ	約	35.6	メートル
(6) 構造	鉄筋コンクリート造		
(7) 階数	地上12階		
(8) 建物用途	共同住宅		



完成予想図

## 協議の経過及び内容（計画段階）

### 1. 計画段階デザイン協議の申出年月日

令和5年9月22日

### 2. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日

令和5年10月23日

### 3. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和5年10月31日

- ・神戸の顔としてふさわしい良好な景観形成に寄与する計画となるよう、特に北側立面デザインについては引き続き検討してください。
- ・1階平面計画の再検討や効果的な植栽及び照明計画により、沿道の賑わい形成に配慮してください。

### 4. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和5年11月28日

- ・北側の視認性に配慮し、バルコニーの手摺は不透明ガラスとし、室外機は床置きとする計画とするとともに、色彩については引き続き検討します。
- ・1階平面計画については事業性を鑑み、当初の計画通りとします。計画地は堅固な地盤であることから、ベタ基礎を採用しており、建物全体の配置を調整しました。また可能な限りの植栽及び照明計画に配慮します。

## 協議の経過及び内容（設計段階）

### 1. 設計段階デザイン協議の申出年月日

令和5年11月28日

### 2. 設計段階デザイン協議の申出があった旨の公告年月日

令和5年12月12日

### 3. 設計段階デザイン協議の申出に係る書面等の縦覧期間及び場所

令和5年12月12日から令和5年12月25日まで

神戸市都市局景観政策課窓口

### 4. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日

令和5年12月25日

### 5. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和5年12月26日

沿道の良好な景観形成に寄与する立面デザイン、照明計画などを引き続き検討してください。

### 6. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和5年12月27日

2階バルコニー及び袖壁の色調のコントラストを用いて、北側1階正面の空間に圧迫感のない計画とします。またエントランス横の意匠壁は、アップライト等で壁全体を照らせる照明計画とします。

### 7. 協議の成立年月日

令和6年1月9日