

(仮称)神戸市兵庫区出在家町2丁目新築工事

計画の概要

1. 景観影響建築行為予定者の氏名及び住所

エスリード株式会社 代表取締役 荒牧杉夫
大阪市福島区福島6丁目25番19号

2. 設計者の氏名、住所及び連絡先

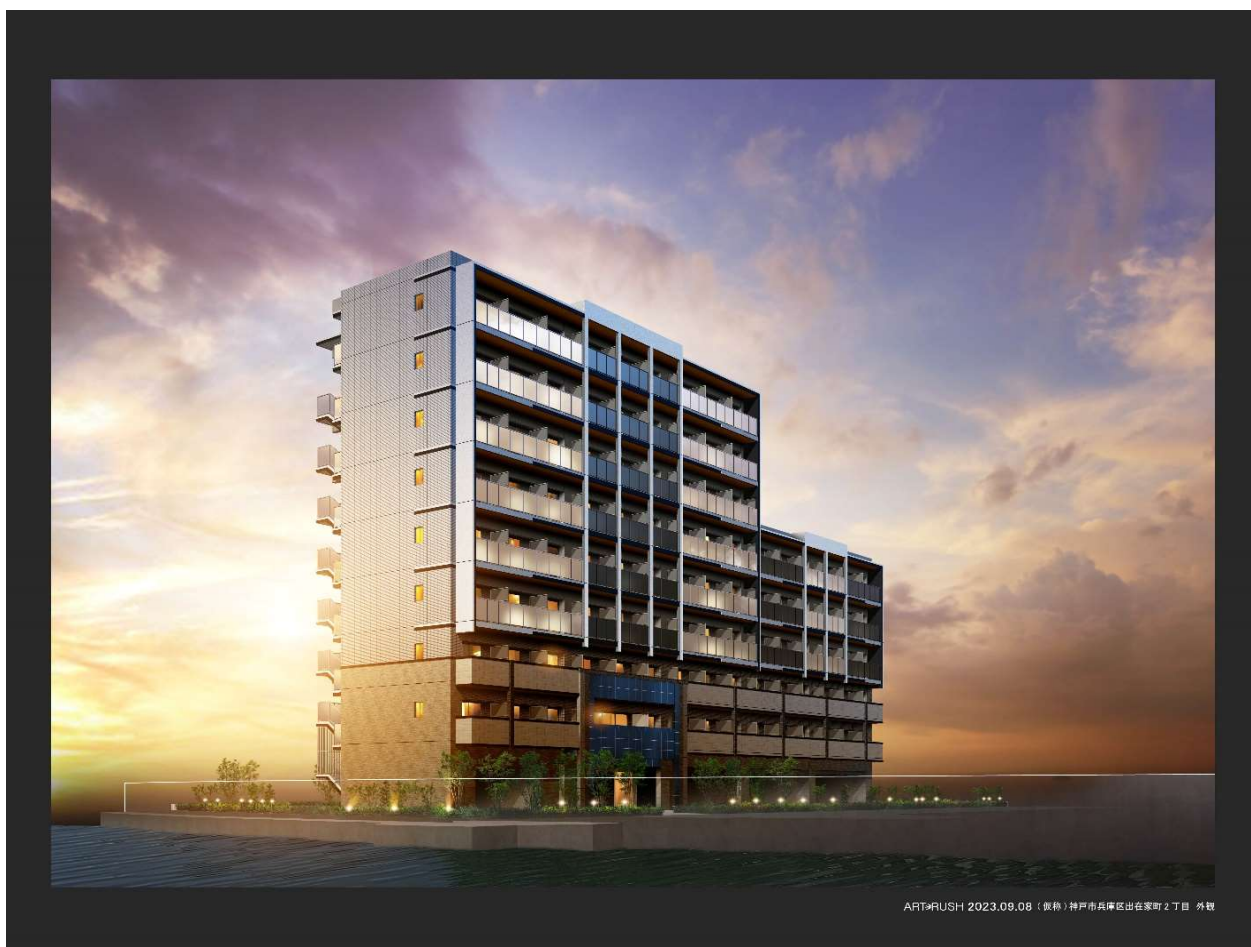
株式会社リベルテ建築設計事務所 和田典親
大阪市西区西本町1-2-19

3. 計画名称

(仮称)神戸市兵庫区出在家町2丁目新築工事

4. 景観影響建築行為の概要

(1) 所在及び地番	兵庫区出在家町2丁目6-1、6-31
(2) 敷地面積	約 1,602 平方メートル
(3) 建築面積	約 629 平方メートル
(4) 延べ面積	約 4,101 平方メートル
(5) 高さ	約 27.1 メートル
(6) 構造	鉄筋コンクリート造
(7) 階数	地上9階
(8) 建物用途	共同住宅



ART&RUSH 2023.09.08 (仮称)神戸市兵庫区出在家町2丁目 外観

完成予想図

協議の経過及び内容（計画段階）

1. 計画段階デザイン協議の申出年月日

令和5年3月27日

2. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日

令和5年4月24日

3. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和5年4月28日

- ・運河沿いの敷地南側については植栽帯のスペースを確保し対岸からの見え方にも配慮した緑化計画としてください。
- ・敷地東側の道路敷地については隣地との緑の連続性を配慮した緑化計画としてください。
- ・統一感のある景観を形成するように色彩を検討してください。
- ・電球色を採用し、対岸からの見え方に配慮した照明計画としてください。

4. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和5年5月8日

- ・植栽帯スペースを可能な限り確保し、対岸からの見え方を配慮した緑化計画とします。
- ・道路敷地を隣地との緑の連続性を配慮した緑化計画とします。
- ・事業主の指定の色彩が有る為、隣地の建物と景観と同様の色彩計画とする事は、出来ませんが、隣地建物のアクセント部分を一部取り入れる等工夫をして、可能な範囲で統一感のある景観形成を検討します。
- ・植栽、共用部の照明計画については、電球色を採用し、対岸からの見え方を配慮した計画とします。

協議の経過及び内容（設計段階）

1. 設計段階デザイン協議の申出年月日

令和5年5月22日

2. 設計段階デザイン協議の申出があった旨の公告年月日

令和5年6月6日

3. 設計段階デザイン協議の申出に係る書面等の縦覧期間及び場所

令和5年6月6日から令和5年6月19日まで

神戸市都市局景観政策課窓口

4. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日

令和5年6月26日

5. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和5年7月7日

- ・妻面はデザイン要素を整理し、周辺の景観との調和に十分配慮してください。
- ・緑化計画において花木を入れる、落葉、紅葉するような木を入れるなど単調にならないよう樹種の選定を検討してください。
- ・ライトアップを行う樹木の選定、ライトアップ方法を検討するなど良質な夜間景観の演出に努めてください。

6. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和5年8月14日

- ・妻側デザインの要素を整理し、周辺の景観との調和に配慮しました。
- ・緑化計画において、単調にならない様に樹種の選定を行いました。
- ・ライトアップを行う照明の配置を夜間の景観の演出を配慮し、再検討しました。

7. 協議の成立年月日

令和5年9月12日