

# (仮称)ワコーレ中央区多聞通5丁目 新築工事

## 計画の概要

### 1. 景観影響建築行為予定者の氏名及び住所

和田興産株式会社 代表取締役 溝本 俊哉  
神戸市中央区栄町通4丁目2番13号

### 2. 設計者の氏名、住所及び連絡先

株式会社大土呂巧建築設計事務所 大土呂 巧  
神戸市中央区明石町48番地

### 3. 計画名称

(仮称)ワコーレ中央区多聞通5丁目 新築工事

### 4. 景観影響建築行為の概要

- |            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| (1) 所在及び地番 | 中央区多聞通5丁目1-3、1-4、1-5、1-6、1-7、1-21 |
| (2) 敷地面積   | 約 620 平方メートル                      |
| (3) 建築面積   | 約 410 平方メートル                      |
| (4) 延べ面積   | 約 4,412 平方メートル                    |
| (5) 高さ     | 約 44.9 メートル                       |
| (6) 構造     | RC造                               |
| (7) 階数     | 地上15階                             |
| (8) 建物用途   | 共同住宅                              |



完成予想図

## 協議の経過及び内容（計画段階）

### 1. 計画段階デザイン協議の申出年月日

令和5年2月22日

### 2. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日

令和5年3月14日

### 3. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和5年3月17日

現状の街並みにおいて視認性の高い南棟の東西面について、開口部の形状等も含め立面デザインを検討してください。

外構計画について、ごみ置場やエントランス周辺のスペース等を調整し、景観形成道路のうらおいある沿道景観に資する緑化計画を検討してください。

### 4. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和5年4月4日

窓位置・サイズ等検討調整の上立面デザインを整えるように致します。

外構計画について沿道沿い部分に植栽帯を設けるよう設計検討いたします。

## 協議の経過及び内容（設計段階）

### 1. 設計段階デザイン協議の申出年月日

令和5年5月16日

### 2. 設計段階デザイン協議の申出があった旨の公告年月日

令和5年5月30日

### 3. 設計段階デザイン協議の申出に係る書面等の縦覧期間及び場所

令和5年5月30日から令和5年6月12日まで

神戸市都市局景観政策課窓口

### 4. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日

令和5年6月26日

### 5. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和5年6月29日

景観形成道路（中央幹線）の将来的なまちなみ形成を考慮し、南側立面の低層部の色彩計画を検討してください。

沿道の植栽計画について、立体感を演出できるような計画を検討してください。

### 6. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和5年7月5日

低層部の色彩に関しては、景観形成基準を遵守し暗くならないように配慮致します。

沿道の植栽帯は、花壇の高さを各箇所レベル差を設け立体感の演出を図ります。

### 7. 協議の成立年月日

令和5年7月12日