

# (仮称)ワコーレ中央区栄町通5丁目 新築工事

## 計画の概要

### 1. 景観影響建築行為予定者の氏名及び住所

和田興産株式会社代表取締役 溝本 俊哉  
神戸市中央区栄町通4丁目2番13号

### 2. 設計者の氏名、住所及び連絡先

株式会社 大土呂巧建築設計事務所大土呂 巧  
神戸市中央区明石町48番地

### 3. 計画名称

(仮称)ワコーレ中央区栄町通5丁目 新築工事

### 4. 景観影響建築行為の概要

(1) 所在及び地番	中央区栄町通5丁目1-7、1-8
(2) 敷地面積	約 775 平方メートル
(3) 建築面積	約 458 平方メートル
(4) 延べ面積	約 5,570 平方メートル
(5) 高さ	約 44.9 メートル
(6) 構造	RC造
(7) 階数	地上15階
(8) 建物用途	共同住宅



完成予想図

## 協議の経過及び内容（計画段階）

### 1. 計画段階デザイン協議の申出年月日

令和5年2月27日

### 2. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日

令和5年3月14日

### 3. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和5年3月17日

建物北面について、開口部の形状等も含め、より工夫した立面デザインを検討してください。また、北西角の住戸バルコニーは栄町通からの視認性の高いことを踏まえてデザインしてください。

外構計画について、北西角により豊かな緑地が確保されるよう検討してください。また、南側の機械式駐車場及び西側のゴミ置き場についても、沿道景観形成に配慮し、緑化による積極的な修景を検討してください。

### 4. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和5年4月4日

・建物北面の立面デザインについて開口部、素材を含め検討します。  
また、北西角の住戸バルコニー一部分も街角からの視認性を踏まえて検討します。

・北西角の緑地は出来限り広げるよう検討します。  
機械式駐車場南側とゴミ置場廻りの緑化を検討します。

## 協議の経過及び内容（設計段階）

### 1. 設計段階デザイン協議の申出年月日

令和5年4月18日

### 2. 設計段階デザイン協議の申出があった旨の公告年月日

令和5年5月2日

### 3. 設計段階デザイン協議の申出に係る書面等の縦覧期間及び場所

令和5年5月2日から令和5年5月18日まで

神戸市都市局景観政策課窓口

### 4. 景観形成市民団体への説明の日時及び場所

令和5年5月12日（金）14時00分から

神戸市中央区元町通4丁目2番14号 こうべまちづくり会館

### 5. 景観形成市民団体への説明結果の提出年月日

令和5年5月19日

### 6. 景観形成市民団体への説明結果の主な内容

- ・栄町通に面した緑地帯部分は歩道と調和した仕上げとなるよう再考して下さい。  
→ 歩道と一体になった緑を配した空間になるよう再考します。
- ・栄町通東側の敷地境界塀は将来隣接建物がセットバックした場合を考慮し取り止めてください。  
→ 計画している境界塀は取り止めます。

## 7. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日

令和5年5月22日

## 8. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和5年5月23日

- ・低層部について、栄町通側から見た景観により配慮した立面計画となるよう検討してください。
- ・外構計画について、エントランス部や西面・南面の植栽を立体的なものにするなど、見え方に配慮して検討してください。
- ・照明計画について、電球色を基調とし、漏れ光や植栽のライトアップについて検討してください。

## 9. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和5年6月1日

- ・低層部の外壁仕上材等、考慮して栄町通側の景観について配慮します。
- ・外構計画について、エントランス部や西面・南面の植栽は樹種・中高木配置・ボリューム等、建物と一体感のある計画になるように配慮します。
- ・照明計画について、電球色を基調とした計画とし、外構のライトアップ等、街並みに配慮した照明計画とします。

## 10. 協議の成立年月日

令和5年6月7日