

神戸北野コーポラティブハウス新築計画

計画の概要

1. 景観影響建築行為予定者の氏名及び住所

神戸北野コーポラティブハウス建設組合 代表理事 浅木 幸三
神戸市中央区北野町1丁目5-25アンビエンテ北野2階 株式会社キューブ内

2. 設計者の氏名、住所及び連絡先

株式会社キューブ 天宅 玲子
神戸市中央区北野町1丁目5-25アンビエンテ北野201号

3. 計画名称

神戸北野コーポラティブハウス新築計画

4. 景観影響建築行為の概要

- | | |
|------------|----------------|
| (1) 所在及び地番 | 中央区北野町2丁目14-3 |
| (2) 敷地面積 | 約 946 平方メートル |
| (3) 建築面積 | 約 495 平方メートル |
| (4) 延べ面積 | 約 1,527 平方メートル |
| (5) 高さ | 約 12.9 メートル |
| (6) 構造 | 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 |
| (7) 階数 | 地上4階/地下1階 |
| (8) 建物用途 | 共同住宅 |



完成予想図

協議の経過及び内容（計画段階）

1. 計画段階デザイン協議の申出年月日

令和3年8月31日

2. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日

令和3年9月27日

3. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和3年10月1日

- ・ 伝統的建造物群保存地区の北側に面し、観光客がよく利用する道路の東側となる立地をふまえ、庇のラインの使い方や開口の取り方を工夫し、南立面のデザインについては、特に見え方に配慮した計画としてください。
- ・ 道路側からの景観の見え方として、室外機やごみ置き場などの設置場所に配慮するとともに、緑の景観が連続して見えている現状のイメージを損なわないように植栽計画を検討してください。

4. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和3年10月4日

- ・ 4階部分の庇のラインや開口部の取り方、特に南側立面については、見え方に配慮してデザインを検討いたします。
- ・ 各住戸の室外機を道路からはできるだけ見えない位置に配置し、ゴミ置場については景観に配慮した位置で検討いたします。出来るだけ道路に沿って植栽を配置します。

協議の経過及び内容（設計段階）

1. 設計段階デザイン協議の申出年月日

令和5年2月10日

2. 設計段階デザイン協議の申出があった旨の公告年月日

令和5年2月28日

3. 設計段階デザイン協議の申出に係る書面等の縦覧期間及び場所

令和5年2月28日から令和5年3月13日まで

神戸市都市局景観政策課窓口

4. 景観形成市民団体への説明の日時及び場所

令和5年2月17日（金）18時00分から

神戸市中央区中央区北野町4丁目11-19 浄福寺

5. 景観形成市民団体への説明結果の提出年月日

令和5年2月21日

6. 景観形成市民団体への説明結果の主な内容

- ・ 特に意見なし

7. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日

令和5年3月27日

8. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和5年3月29日

- ・ 建物頂部の形状や色彩等について、建物全体のデザインとより調和したものとなるよう検討してください。
- ・ 外構については、アイキャッチとなる高木や、東側の植栽帯に中木を植樹するなど、緑が連続した景観となるような植栽計画とってください。

9. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和5年4月6日

- ・ 建物頂部のデザインは、建物全体に調和したものとなるよう、検討致します。
- ・ 外構については、正面玄関部分にシンボルツリーを配置したり、東側道路沿いの植栽部分に、低木だけでなく、中木等も配置して緑が連続するよう、検討致します。

10. 協議の成立年月日

令和5年4月11日