

議案番号		第 1 号		
議案内容		道路に接しない敷地における「専用住宅」の新築（東灘区）		
抵触条項		接道規定（法第43条第1項）		
許可根拠規定		交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないもの（同条第2項第二号）		
申請者		株式会社 HANA		
申請場所		東灘区本山北町		
地域地区	用途地域	第1種低層住居専用地域（指定建蔽率60%，指定容積率150%）		
	防火地域他	準防火地域		
工事種別		新築		
建築物用途		専用住宅		
概要	法43条第2項第2号の空地等	種別	通路	
		幅員	1.8m	
		申請部分	申請外部分	合計
	敷地面積			77.11 m ²
	建築面積	46.58 m ²	— m ²	46.58 m ²
	延べ面積	84.90 m ²	— m ²	84.90 m ²
	構造	木造	— 造	建蔽率 60.41 % 容積率 110.11 %
	階数	2階	— 階	
最高高さ	6.960 m	— m		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・包括同意基準に適合しない部分（C-6と比較） 通路の幅員 2.7m未満、 道路からの延長20m以上 包括同意基準 <ul style="list-style-type: none"> ・道路から敷地までの通路の長さは20m以下であること。 ただし、通路の幅員が2.7m以上のものは除く。 			