

旧神戸市総合児童センターの利活用検討に関するサウンディング型市場調査

サウンディング項目に対する調査結果

実施日：2023年5月25日（木）～26日（金）

参加事業者：3社

ヒアリング項目		A社	B社	C社
既存建物（本棟・その他付随施設）を利活用した事業内容	本棟	宿泊施設/事務所（コワーキングスペース）/商業施設の複合施設	教育施設	事務所（自社利用）/商業施設の複合施設
	その他付随施設	駐車場（建物解体を想定）	建物：未定 園庭：駐車場	駐車場（建物を解体する場合） 書庫・駐車場（建物を利用する場合）
事業手法（土地・建物活用方式、管理運営方法等）		定期賃貸借（マスターリース方式）	定期賃貸借（自社利用）	事務所：定期賃貸借（自社利用） 商業施設：定期賃貸借（マスターリース方式）
事業期間		賃貸借期間 30年	賃貸借期間 20年以上	賃貸借期間 20年程度（建物の耐用年数による）
施設規模		商業施設（飲食・サービス・物販等）：1階 事務所（コワーキングスペース）：2～3階 宿泊施設：4～8階	教育施設：1～8階	事務所（自社利用）：4～8階 商業施設：1～3階
事業化までのスケジュールに対する意向（公募時期、開設時期等）		未定	2025年4月の使用開始を想定	2025年度中の使用開始を想定
既存建物の改修等に対する意向（内外装の改修等）		内外装の改修を想定	内外装の改修を想定	内装の改修を想定 ※外装の改修は一部分を想定
事業参画にあたっての課題・条件（市に求める役割等）		建物改修費の一部負担	建物改修費の一部負担	必要駐車台数の確保（市営駐車場の利用）
神戸ハーバーランド地区及び周辺のまちの活性化に対する事業効果・PRポイント		事務所の柔軟な運用（地域利用やスタートアップイベントの開催等）	施設の一部を使用した行事や体験会の開催	ホールの一般開放