

## 質問事項への回答書

事業名：「神戸空港サブターミナル（仮称）整備事業」

番号	資料名	頁	箇所	質問内容	回答
1	公告	5	6 入札時提出書類の提出期間等	提出期間が令和5年4月17日（月）～4月19日（月）17時必着となっておりますが、入札説明書3章3-2（6）に記載の4月19日（水）17時必着が正との認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおり、入札説明書記載の4月19日（水）17時必着が正となります。
2	入札説明書	7	3章3-3（3）1）	入札参加資格審査申請書類ですが、申請書（様式3-1）と添付書類（様式3-2-1～3-10）を提出する際のとめ方（A4ファイル・クリップ留め等）をご教示頂けますでしょうか。また、対話議題書（様式6-1）も一緒に綴じて提出すればよろしいでしょうか。	入札参加資格審査申請書類について、まとめ方に特に指定はありませんので、書類がばらけないようにして提出してください。対話議題書は一緒に綴じずに提出してください。
3	入札説明書	9	4章4-1（1）3）	共同企業体を結成する場合は、任意様式での「特定建設工事共同企業体認定申請書兼協定書」を提出することとなっておりますが、神戸市様の様式を使用できればと存じますので「特定建設工事共同企業体認定申請書」と「特定建設工事共同企業体協定書」を分けて提出してもよろしいでしょうか。	分けて提出してよいものとします。
4	入札説明書	9	4章4-1（1）3）	構成企業間の関係は、元請負及び下請負の関係又は共同企業体のいずれかとするようになっていますが、本事業に関して、弊社グループは、施工JVと設計・監理企業（単独）のグループで考えております。施工JVの代表者が代表企業となることを鑑みると、施工JVが契約締結者となり、設計・監理業務は施工JVから再委託もしくは、施工JVが発注者となり設計・監理企業に委託する形式となるとの認識でよろしいでしょうか。仮に前者の場合だとすると、設計・監理業務が施工JVの下請となりますが、とりわけ設計業務の再委託を禁止した建築士法上の問題は無いでしょうか。また、施工JVの各社においては設計の実績等は不要との認識でよろしいでしょうか。加えて、施工企業2社と設計・監理企業1社の3社での共同企業体とし、設計・監理業務については設計・監理企業単独（または100%）、施工業務については施工企業2社で施工業務のみに関して70%・30%というような、業務により出資比率を変更した共同企業体を組成してもよろしいでしょうか。	施工JVから一括で再委託しなければ、建築士法上の問題は無いと考えていますが、問題があると認識されているのであれば、入札参加者の構成等について調整をします。設計の実績については、設計を主として行う企業が実績を満たしていればよいものとします。出資比率については、施工JVが4-1（2）共同企業体の結成条件を満たせばよいものとします。
5	契約書（案）	1	第1章第2条	本事業に関して、弊社グループは、前述のとおり施工JVと設計企業（単独）のグループで取り組みたいと考えておりますが、この場合、施工業務については、本条文の「別途甲と乙の間で締結される契約」との記載により、施工JVが甲と本契約とは別に工事請負契約を締結するような形態となるのでしょうか。また、設計・監理業務についても、No4の認識とは異なりますが、本条文の記載により、設計・監理企業が甲と本契約とは別に設計・管理業務契約を締結するような形態となるのでしょうか。	質問4の回答第一文のとおり、入札参加者の構成等について調整し、その結果を踏まえて契約形態についても調整します。
6	契約書（案）	4	第1章第9条第1項	本規定につきましては、乙の設計（調査）業務に契約不適合等の責が無く、かつ工事の施工において善管注意義務を果たしていても通常避けることができない地盤沈下、地下水の断絶等の理由により第三者に損害を及ぼしたときは、免責をお願いいたします。	御社ご指摘の通り免責といたします。ただし、その損害のうち工事の施工につき乙が善良な管理者の注意義務を怠ったことにより生じたものについては、乙の負担とします。
7	契約書（案）	4	第1章第9条第2項	賠償範囲や金額が不確定であり、乙が加入している保険が適用できるかどうか不明確なため、リスクが計り知れないことから、賠償金額が無制限となり、負担することが極めて難しくなります。本規定につきましては、甲が前項に規定する損害を第三者に賠償する前に乙に通知するだけでなく、支払いの有無を協議させて頂けますでしょうか。	第三者との間に紛争を生じた場合においては、甲乙協力してその処理解決に当たるものとします。

8	契約書（案）	16	第3章第4節第37条第2項	第2項によると、乙は引渡期限の延長に伴い甲が負担した追加費用及び甲が被った損害（変更がなければ交付されるべき交付金又は補助金等の金額を含むが、それに限られない。）につき、合理的な金額を甲に対して支払うものとするがありますが、損害額が不確定・不明確なため、リスクが計り知れないことから、負担することが極めて難しくなります。 このため、引渡期限の延長が認められた際は、免責して頂けますでしょうか。 また、第2項の違約金は、政府契約の支払遅延防止等に関する法律第8条第1項の率（年2.5%）と比して高率な違約金（年36.5%）が設定されていますので、率を軽減して頂けないでしょうか。	本事業は、新たなステージに進む神戸空港が、神戸経済の成長を担う観点から果たす役割は大きく、2025年大阪・関西万博、その先の航空需要の拡大を見据え、神戸空港の価値を向上させ、将来の神戸のまちの成長・発展につながる取り組みを進めるものであり、引渡期限の延長は認められません。 第38条第2項の違約金については、神戸市工事請負契約約款のとおりとしており軽減はできません。
9	契約書（案）	17	第3章第4節第38条第3項、第4項及び第5項	第3項乃至第5項によると、乙は第2項の違約金以外に間接損害を含めた損害賠償金を払わなければならない可能性があります、その場合、賠償範囲や金額が不確定・不明確なため、リスクが計り知れないことから、損害賠償金額が無制限となり、負担することが極めて難しくなります。 第2項の違約金は前述のとおり政府契約の支払遅延防止等に関する法律第8条第1項の率と比して高額と考えますので、乙の損害賠償責任は、第2項の違約金の範囲内で免責して頂けますでしょうか。	第2項の違約金については、神戸市工事請負契約約款のとおりとしており軽減はできません。
10	契約書（案）	19	第3章第4節第42条第1項	契約不適合責任期間は引渡しを受けた日から2年以内と規定されていますが、メーカーの保証期間が2年未満のものに関しては、その保証期間として頂けますでしょうか。	原則、2年としますが、メーカー保証が2年未満となるものが想定される場合は協議することとします。
11	契約書（案）	42	第8章第75条第2項	上場企業の場合、代表者の変更や、合併等の法人としての実態に変更を及ぼすような事項は、インサイダー情報となりますので、乙（JV代表企業）が甲の事前承諾を得ることは極めて困難です。乙（JV代表企業）が上場企業の場合は、本項の規定を適用除外として頂けますでしょうか。	代表者の変更や合併等については届出事項とする方向で検討します。
12	契約書（案）	45	第8章第80条第1項	乙の費用負担の下に、損害保険会社との間で、別途甲が指定する条件を満たす保険契約を締結することとなっていますが、保険料を算出する必要がありますので、特殊な保険をかける場合については、指定する条件を入札前までに明示して頂けますでしょうか。	要求水準書の修正版において明示します。
13	様式集	5	様式3-1	入札参加資格審査申請書記載の添付書類に様式3-2-6の記載がありませんが、(1)メンバー構成表(様式3-2-1~5)を(様式3-2-1~6)に書き換えて、添付すればよろしいでしょうか。	様式集を修正しました。修正版を使用してください。
14	様式集	10~11	様式3-2-5 様式3-2-6	様式3-2-1~4の書類名は、「メンバー構成表」ですが、3-2-5~6の書類名は「メンバー構成」となっております。 書類名の表記は修正不要との認識でよろしいでしょうか。	様式集を修正しました。修正版を使用してください。
15	様式集	11	様式3-2-5	構成メンバーが3社以内の場合、様式3-2-5は添付不要でしょうか。それとも斜線等を記入して添付すればよろしいでしょうか。	3者以内の場合は、提出不要です。
16	様式集	17	様式3-6	応募者名欄には、元請名またはJV名を記載するとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
17	様式集	18	様式3-7	受任者のグループ名欄には、元請名またはJV名を記載するとの認識でよろしいでしょうか。	「グループ名」は「応募者名」とします。元請名またはJV名を記載してください。様式集は修正版を使用してください。
18	様式集	20	様式3-9	本誓約書は、設計・施工・監理でグループを組成場合は、各社が提出するとの認識でよろしいでしょうか。	応募グループを構成する構成企業は、全社分提出してください。様式集修正版の様式3-9-1、様式3-9-2を使用してください。
19	様式集	21	様式3-10	添付書類については、目録の順番に添付し、表紙として様式3-10をそのまま加筆等せずに付ければよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
20	様式集	21	様式3-10	2(1)特定建設業許可を証明する書類、(2)経営事項審査結果通知書について、JVの場合は、代表企業分のみでよろしいでしょうか。	主として施工業務を行う企業のを提出してください。
21	様式集	21	様式3-10	2(4)様式3-2-6様式に記載した監理技術者の資格を証する書類として、監理技術者の資格証でよろしいでしょうか。	監理技術者の資格証でよいものとします。
22	要求水準書	15	3章3-2(3)	デザイン等の監修者は様式集の入札時提出書類 配置予定担当者（任意データ）で提出すればよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
23	要求水準書	20	3章3-3(4)	内装監理業務を行う者は様式集の入札時提出書類 配置予定担当者（任意データ）で提出すればよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
24	要求水準書	24	3章3-4(3) 7)	工事事務所作業ヤードについて仮設の市が提供する用地とありますが、有償にて参考資料1の事業実施予定地の黒斜線部を貸与頂けるものとしてよろしかったでしょうか。	お見込みのとおりです。ただし、神戸市が発注する別途工事の着手日の3か月前に事前通知を行うので、その場合、現状復旧の上、返還することとします。
25	要求水準書	29	4章4-1(6)	参考資料5に記載の陸上サンドドレーンは、液状化防止の観点で既設ターミナルで実施された地盤改良と同等仕様と考えてよろしいでしょうか。	沖積粘土層を対象に圧密促進を目的として実施した改良です。

26	要求水準書	45	5章5-13(3)1)	「各諸室との廊下等との間仕切りや室内の間仕切り並びに扉等はガラス等の透過性のある素材を原則」とありますが、適宜設計者が判断して透過性のある素材を採用することでよろしいでしょうか。	当該要件は、旅客が利用するエリアはガラス等の透過性のある素材を原則とします。ただし、旅客以外が利用するエリアについては、設計者と神戸市で協議の上で、透過性のある素材の採用の可否を判断します。
27	要求水準書	51	5章5-13(1)	本事業の外構工事の実施範囲は【別添2】「建物周辺工事区分表」に示す範囲とありますが、見当たりません。【別添6】「外構工事区分表」を正としてよろしいでしょうか。	【別添6】「外構工事区分表」を正とします。
28	要求水準書	52	5章5-4	空港島1-1号線の位置と範囲をご教示願います。	別途送付する図面で確認してください。
29	要求水準書	58	6章6-2(2)2)	「非常発電機から防災負荷、CGSから保安負荷に給電する」と記載されていますが、73頁では「CGSは非常発電機兼用」と記載されています。58頁の内容を正として考えてよろしいでしょうか。	58項の記載を正とします。ただし、都市ガス供給ライン（ガス製造所～CGS）が第三者機関による認定を受けられる場合は、非常用発電機兼用とします。
30	要求水準書	59	6章6-2(2)2)	「発電機は高圧仕様」と記載されていますが、CGSとの組み合わせにより低圧仕様としてもよろしいでしょうか。	低圧仕様でも可とします。
31	要求水準書	62	6章6-2(2)6)	「誘導灯は電源別置型を選定すること」と記載されていますが、電源内蔵型を採用してもよろしいでしょうか。	ランニングコストを試算の上、電源内蔵型又は電源別置型を選定することとします。
32	要求水準書	63	6章6-2(2)7)	「現ターミナルビルの各諸室、管制塔、消防庁舎へも内線による連絡ができること」と記載されていますが、既設メーカーや計画敷地外の資料を提供して頂けないでしょうか。	管制塔、消防庁舎への内線による連絡は不要とします。 なお、現行ターミナルビルのPBXはNetcommunity SYSTEM EP71(III)です。
33	要求水準書	64	6章6-2(2)8)	「携帯電波不感知対策設備機器スペースを確保する」と記載されていますが、不感知対策設備が不要であればスペースは見込まなくてよろしいでしょうか。	調査の上、対策が不要であればスペースを見込む必要はありません。
34	要求水準書	74	6章6-3(2)2)	「航空機のフライトスケジュール情報や施設内の混雑状況などを基に、空調の運転制御を連動させ」と記載されていますが、具体どのような信号媒体でのやりとりになるのかご教授願います。	採用するFIDS及び空調制御機器に適合し、適切に信号のやり取りができるものを提案してください。
35	要求水準書	74	6章6-3(2)3)	「換気停止時はシックハウス対策上必要な最低風量の換気を行える機能を有すること」と記載されていますが、シックハウス換気機器を別途設ける必要があるという解釈でしょうか。なお運用上風量調節を行い24時間換気を行えば不要という考えでよろしいでしょうか。	シックハウス換気機器を別途設ける必要はありません。 なお、省エネの観点から、シックハウス対策が必要かつ利用時間帯が日常的に限定される居室においては、夜間等の人の不在時に限って換気設備の運転を停止する運用とします。ただし、停止時には相対的に高濃度化するホルムアルデヒド濃度を換気設備再運転時に所要のレベルまで速やかに低減できるための措置を講ずるようにしてください。
36	要求水準書	75 76	6章6-3(2)5)	3日分の給水確保において対象乗客人数は32/87の国際線ピーク旅客数の3日分と考えてよろしいでしょうか。	給水確保の対象となる人数は、国際線ピーク時旅客数（P32記載）、国内線ピーク時旅客数（P32記載）、送迎者、本施設従業員の合計人数です。
37	要求水準書	82	6章6-5(3)	「現ターミナル管理事務所とポートライナー三宮駅及び神戸空港駅にフライト情報が確認出来るようにすること」と記載されていますが、設置場所の電源、LAN等の取り出し場所がわかる資料を提供して頂けないでしょうか。	電源及びLANの取り出し場所については、現行ターミナル管理事務所とポートライナー三宮駅は既設の位置とする。神戸空港駅は駅舎内に別途指示する設置場所までの電源及びLANの配線等の工事を行うこと。
38	要求水準書		別添4 【建築】各室性能表	内装仕上、床荷重、鍵管理の凡例が示すものをご教示ください。	要求水準書修正版をご確認ください。
39	要求水準書		各室性能表 電気設備	ATM、両替コーナーの備考欄に「専有区画内C工事」と記載されていますが、A工事と考えてよろしいでしょうか。	A工事とします。
40	様式集		様式3-4-1 様式3-4-2	施工業務を行う企業の実績として、 ①元請けとして延床面積10,000㎡以上の空港ターミナル施設（国内・海外は問わない）の新築建築工事相当を完了した実績を有していること及び ②地盤変形のある海上埋立地敷地における新築工事を完了した実績を有していることとありますが、①②いずれの条件も満たした実績がある場合は、様式3-4-1「施工業務を行う企業の実績①」のみの作成でよろしいでしょうか。	①②いずれの条件も満たした実績の場合は、①②両方の様式に同じ実績を記載して提出してください。
41	様式集		様式3-4-1 様式3-4-2	様式3-4-1及び3-4-2の「施工業務を行う企業の実績」は備考の5に『施工業務を主として行う企業のみ提出すること』との記載がありますが構成員（施工JVサブ）に特段の要件なしとのことでよろしいでしょうか。	入札説明書4章4-1(1)1)のとおり、参加資格要件は主として当該業務を担う企業が満たすように設定されていればよいものとします。
42	様式集		様式3-2-2	共同企業体の構成員に関して求められる最低比率は設計施工それぞれで一つの業務の中でよろしいでしょうか。	出資比率については、施工JVが4-1(2)共同企業体の結成条件を満たせばよいものとします。
43	様式集		様式3-2-2	共同企業体の構成員は入札時までに変更追加は可能でしょうか。	可能とします。

44	要求水準書	23	3章3-4(3)	施工時間に関して 空港運用に支障が出る恐れのある作業について、作業可能時間は23時～6時とありますが、作業高さの制限やその他具体的な条件についてご教示願えますでしょうか。	運用時間中の作業及び運用時間外(23～6時)に係らず、航空法第49条に基づく制限表面による高さ制限があり、水平表面及び転移表面に該当します。水平表面はK.P+51.5mとなっており、転移表面は着陸帯端部K.P+6.5mから着陸帯の外側上方へ7分の1の平面で形成されています。詳しくは、下記ホームページをご参照ください。 <a href="https://www.city.kobe.lg.jp/documents/3356/kobeairport-seigenhyoumen.pdf">https://www.city.kobe.lg.jp/documents/3356/kobeairport-seigenhyoumen.pdf</a>
45	要求水準書	30	4章4-2(2)	サブターミナル周辺計画に関して、道路整備工事が令和5年度整備予定との記載ありますが、道路整備工事前(2024年3月末)に施設工事を行うことは可能でしょうか?可能な場合、工事車両ルートやインフラ条件などに制約があればご教示願えますでしょうか。	道路整備工事前において、本市と協議のうえ可能とします。この場合、車両ルートは本市と協議することとします。インフラについては、本件に関わらず原則、敷地北側と南側から引き込む計画としてください。
46	参考資料3			図面記載の撤去予定である空港島9号線の撤去時期についてご教示願います。	空港島9号線の撤去時期については、令和5年度第2四半期以降を予定していますが、他工事との調整により前後する可能性があります。
47	提出書類及び様式一覧表		提出部数	様式集提出部数欄にて正本1部、副本3部となっておりますが、副本は写し(コピー)でよろしいでしょうか。	写しでよいことにします。
48	入札公告	2	2-(2)-1)	「出資比率について、構成員2社の場合、100分の30以上」と記載がありますが、各業務での比率という理解でよろしいでしょうか。	出資比率については、施工JVが4-1(2)共同企業体の結成条件を満たせばよいものとします。
49	要求水準書	31	5章5-1(1)	サービス目標として、到着動線：降機から到着ロビーまでに要する時間を30分以内とありますが、バスによる移動時間も含んだ時間でしょうか。	バスによる移動は含みません。
50	要求水準書	35	5章5-1(2)	乗降方法は、バスハンドリングを基本とする とありますが、将来固定スポット化(固定橋増築)を考慮する必要はないでしょうか。	将来の可変性への提案として、計画することも可とします。
51	要求水準書	35	5章5-5	チェックインカウンター(国内線)の施設要件に、チェックインカウンター前には、セルフチェックインKioskが設置できるように配置を計画する とありますが、想定設置台数があればご教示ください。	ピーク時旅客数から想定される必要台数分のスペースを確保してください。
52	要求水準書	35	5章5-5	セキュリティチェック(保安検査場、国内線)の施設要件に、空間構成は、各メーカーの機材が設置可能となるようにすること、とありますが、スマートセキュリティの導入を検討する必要はありますか。	スマートセキュリティにも対応できる空間構成としてください。
53	要求水準書	36	5章5-5	チェックインカウンター(国際線)の施設要件に、チェックインカウンター前には、セルフチェックインKioskが設置できるように配置を計画する とありますが、想定設置台数があればご教示ください。	ピーク時旅客数から想定される必要台数分のスペースを確保してください。
54	要求水準書	36	5章5-5	セキュリティチェック(保安検査場、国際線)の施設要件に、空間構成は、各メーカーの機材が設置可能となるようにすること、とありますが、スマートセキュリティの導入を検討する必要はありますか。	スマートセキュリティにも対応できる空間構成としてください。
55	要求水準書	37	5章5-5	ウイケット(塔状改札口、国際線)の施設要件に、搭乗改札口は2か所とする。そのうち1か所は国内線とスイングできる構造とすること、とありますが、改札機は国際線用2基、国内線用2基の合計4基設置と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
56	要求水準書	40	5章5-5	にぎわい空間の施設要件に、大型のモニュメント(H4.0m×W2.5m×D4.2m程度)の展示を想定している とありますが、当該モニュメントの重量をご教示ください。	最大重量は4tです。
57	要求水準書	80	6章6-5(1)	到着手荷物受取コンベアの材質及び仕様において、国際線の到着コンベア上に、作業スペースとして、幅90cm長さ15mコンベア上の高さ2m程度を確保するとありますが、作業スペース上部の必要高さ、具体的な作業内容をご教示ください。	作業スペースの上部高さは、コンベア上の高さに合わせてください。荷物の検査を行います。
58	要求水準書	40	6章6-5(3)	フライト情報表示システム(FIDS)において、外部システムとの連携機能を有すること とありますが、外部システムとは、どのようなものを想定されているかご教示ください。	空調設備や放送設備などとの連携を想定しています。
59	要求水準書	別添4	各室性能表	内装仕上、床荷重、鍵管理の凡例(A～G)の各仕様をご教示ください。	要求水準書修正版をご確認ください。