

No.	関連資料	項目	質問内容	回答
1	入札説明書 P.12	説明会参加企業の希望者での共有	説明会・現地見学会の参加企業について、企業名など参加申込書記載範囲で一覧化し、希望する企業のみを記載し、その希望した企業にのみその一覧表を提示して頂けないでしょうか。	入札参加を検討いただく各段階について、参加いただいた企業名の共有は考えておりません。
2	要求水準書 (工事編) P.10	詰所解体撤去跡地の整備	「解体撤去後埋め戻しのうえ既設合わせのインターロッキング敷き込とする。」とありますが、この仕様や利用方法も提案範囲に含めて頂くことは出来ないでしょうか。	リニューアル事業完了後の当該用地の利活用については現時点で未定のため、現段階では駅ビル運営事業者の管轄エリアとしておらず、要求水準書の記載通りとしてください。但し、運営事業者の提案により北館の事業内容が確定する中で、当該用地利活用の方針を検討するため、今後、運営事業者とも協議する可能性があります。リニューアル事業に追加工事の必要が生じた場合は設計変更の対象とします。
3	要求水準書 (運営編) P.5	テナント搬入出用動線	「両施設とも駅ビル南東のサービスヤードを使用する想定とすること。」とありますが、駅ビル北館にはエレベーターを設置しますが、サービスヤードにはエレベーターがないため2階への物品の搬入が出来ません。北館タクシー乗り場かバス専用エリアを通過のテナント搬入など、駅ビル北館付近での搬出入場所や動線の確保を提案事項として頂けないでしょうか。	現時点で駅ビル北館付近での搬出入口の常設は困難であるため、要求水準書運営編での記載どおりとします。但し、駅ビル南東の既存エレベーターシャフト（現在エレベーターの設置はなし）を用いて駅ビルに新たにエレベーターを設置することは提案可能です。
4	入札説明書 P.3～4	事業期間の調整（北ビル着工時期の後ろ倒し）	事業想定スケジュール（落札者選定後）について、北館の設計期間が厳しいため、全体スケジュールの中であれば（名谷駅ビルリニューアル工事期間を短縮することが出来た場合）、駅ビル北館 工事完了を令和4年12月頃から更に後ろ倒しにする提案をすることは出来ないでしょうか。	令和6年10月までにすべてのリニューアル工事が完了するように、全工程を提案ください。但し、実際に工事を進めるにあたっては、隣接するロータリーの改修工事が同時期に予定されており、交通局も入って十分に調整しながら進めることとなります。
5	要求水準書 (運営編) P.4	駅広告の配置スペース確保	「名谷駅ビル1階に駅広告の配置スペースを現状程度の設置数で確保すること」とありますが、デジタルサイネージを用いた提案でもよろしいでしょうか。	可能です。但し実際の設置にあたっては、協議のうえ内容を決定します。

No.	関連資料	項目	質問内容	回答
6	要求水準書 (運営編) P.5	北館3階の保育・託 児施設の業務内容	駅ビル北館3階は、オフィス施設と保 育・託児施設の入居を予定されていま すが、種類は、保育所または小規模保育園 でしょうか。託児所でしょうか。まだ定 まっていない場合は、もっとも厳しい設 計条件で検討しておくべきでしょうか。	保育・託児施設の形態は現段階で は未定です。現時点ではお見込み のとおり、最も厳しい設計条件 で、家庭的保育事業等の設備及び 運営に関する基準など各種法令等 に適合するよう検討してください。
7	要求水準書 (運営編) P.5	北館3階の保育・託 児施設の業務内容	駅ビル北館3階のオフィス施設と保育・ 託児施設は、同一組織と考えてよろしい でしょうか。(避難経路を検討するにあ たり)	オフィス施設と保育・託児施設と は、別組織による契約の可能性も あるため、複数組織での運営を念 頭に検討してください。
8	要求水準書 (運営編) P.5	警備体制・現行内容 の確認	運営計画において、駅ビル、北館につい て、機械警備対応の可否、警備員を置い た場合の夜間警備(夜間勤務)対応の要 否についてご教示願います。現時点で定 まっていない場合は、駅ビルの現管理内 容(2階の開錠施錠時間を含む)をご教 示願います。	駅ビル、北館の警備体制は夜間も 含め、運営者判断で必要な体制を 自由に提案ください。 参考) 駅ビル開錠時間(現行) ・1階(駅コンコース) 平日 / 5:15~翌1:10 土休日 / 5:15~翌0:45 ・2階 5:00~23:00
9	要求水準書 (運営編) P.5	駅ビル1階(コン コース)の管理条件 (標準仕様)の確認	駅ビル1Fコンコースの管理条件につい て、求められる基本仕様(清掃頻度等) はありますでしょうか。現時点で定まっ ていない場合は、現在の管理、清掃内容 等をご教示願います。また、設置予定の ESCについて、管理責任は交通局、日常 管理は運営事業者でよろしいでしょ うか。	駅ビル1階は、共用通路に駅コン コースの機能も含まれますが、基本 的に管理については2階と合わ せ、運営者判断で必要な要件・体 制を自由に提案ください。要求水 準書運営編P.5「5) 運営計画 ③ 管理区域の考え方」のとおり、特 に1階共用通路部分の管理につい ては、別途局から委託を想定して いますが、内容は選定事業者の提 案をもとに、協議によるものとし ます。但し参考まで、現状の神戸 市高速鉄道駅舎清掃業務の仕様書 を入札説明書P.10~11のとおり 希望者に資料貸与します。 リニューアル事業の委託料で設置 するESCについては所有者は交通 局ですが、日常管理も含め、管理 責任者は運営事業者となります。

No.	関連資料	項目	質問内容	回答
10	要求水準書 (運営編) P.5~6	ESC等法定点検の経費取扱い・最低賃料の考え方	マスターリース範囲（運営事業者管理区分範囲）において、建物所有者が義務付けられる「EV・ESC等法定点検」、「通路・店舗区画内の消防設備法定点検」費用等は、マスターリース賃料から引き去り、その残額を支払賃料として提示すべきでしょうか。その場合であっても、月額400万円以上でなければならないでしょうか（引き去り前のマスターリース賃料が月額400万円以上であればよろしいでしょうか）。	ESC等の法定点検費用などメンテナンスにかかる費用は、共益費等としてテナント負担をいただく想定です。 マスターリース賃料には共益費等を含めず、月額400万円以上で提案ください。
11	要求水準書 (運営編) P.5	駅ビル1階（コンコース）の共益費（想定金額）	運営事業者が駅コンコースの使用に係る共益費を一部負担することとなっています。想定額をご教示願います。	1階コンコースの管理に関する考え方はNo.9のとおり。駅ビルで負担いただく共益費は、今後選定事業者の提案する管理内容をふまえ、協議により負担割合を決定します。
12	要求水準書 (工事編) P.7	工事中の駅ビル2階出口の封鎖	駅ビルリニューアルについて、図1の2階のリニューアル工事中は、店舗もなくお客様も利用されることが無いと思われるため、2階北出口及び南出口を封鎖し通行止めとしてもよろしいでしょうか。	自由提案とします。
13	要求水準書 (工事編) P.8	現状設備類の老朽化対応	インフラ増強の必要がある場合は、増径および新規引き込み工事、コマ下げ工事を行い、全て本業務に含むものとする。とあります。 現状の機械・ダクト・配管類は、老朽していると予想され、老朽化取替の更新を前提として考えたほうがよろしいですか。	お見込みのとおり
14	要求水準書 (工事編) P.8	現状設備類の老朽化対応	屋上及び地下にある使われていない機器類は撤去するものとして、本事業費に含む前提と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおり
15	要求水準書 (工事編) P.9	EVの仕様基準	北館のEV仕様は、バリアフリー法及び福祉のまちづくり条例の基準のものと考えていますが、それ以外の規定はないと考えてよろしいですか。また、商品搬出入を主な目的としたEV（お客様や駅状況客は利用しない）は、仕様について考慮する基準などはないと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおり

No.	関連資料	項目	質問内容	回答
16	要求水準書 (工事編) P.9	工事ヤードの確保 (北館新築)	<p>「駅ビル北館新築」の要求水準書の延床面積等を確保するためには、敷地内境界付近まで建物を建てる必要があり、レッカー等の重機等の設置するスペースがありません。</p> <p>現状では、詰所解体後のスペースを施工ヤードとして検討するしかないと考えます。</p> <p>その場合、重機がゆずりは橋を跨ぎ、橋の上空を工事資材が通過することになるので、防護などの安全対策は検討いたしますが、安全上出来れば避けたいと考えます。</p> <p>鉄骨建て方完了後の数か月間、東側のタクシーロータリーとの間の通路又北側のバス専用道を数か月間工事ヤードとして使用することは可能でしょうか。</p>	<p>工事に必要なスペースを確保するよう必要性や安全性等について、道路管理者や警察署など関係機関と十分に内容を調整する必要がありますため、現時点では場所など詳細について確定できるものではありません。</p>
17	要求水準書 (工事編) P.10	工事ヤードの確保 (北館新築)	<p>「駅ビル北館新築」工事期間中において、タクシーロータリーから駅へ通り抜ける通路を、工事期間中通り抜け不可としてよろしいでしょうか。</p>	<p>原則として最短経路を歩行者動線として確保してください。関係機関と期間や内容を協議のうえ決定します。</p>
18	要求水準書 (工事編) P.10	工事ヤード・資材搬入口の確保(北館新築)	<p>バス停の詰所前(西側)を工事車両進入路として切下げ(8.5m程度)、バスシェルターを一時撤去として計画し、バスの運営上ご協力いただくことは可能でしょうか。(提示されている進入路では一部資材搬入が困難と思われるため)</p>	<p>工事に必要と考えますので、バスの運行を優先のうえ、要求水準書工事編P.14~15と同じく、搬出入路の設定を調整します。但し警察署等関係機関との協議が必要であり、現時点では使用を確定できるものではありません。</p>
19	要求水準書 (工事編) P.13-17	工事ヤードの確保 (北館新築)	<p>工事に伴う敷地外使用について、道路占有申請を行います。有償となりますでしょうか。</p>	<p>申請者は選定事業者となるため、占有料が発生します。</p>
20	要求水準書 (工事編) P.10	工事ヤードの確保 (北館新築・駅ビル)	<p>詰所の撤去跡地について「工事ヤードとして使用可能な期間は駅ビル北館工事の完了まで」とありますが、駅ビルリニューアル工事が完了するまで使用することは可能でしょうか。</p>	<p>駅ビル北館は工事完了後、すみやかにオープンいただくため、北館の運営に支障のないよう調整いただければ、使用は可能です。</p>

No.	関連資料	項目	質問内容	回答
21	要求水準書 (工事編) P.16、図5	工事ヤードの確保 (駅ビル)	駅ビル南東のサービスヤードについて、要求水準書では一部のみ使用可能となっていますが、駅ビル工事の際に、工事ヤードとして全面を使用することは可能でしょうか。	サービスヤードとサービスヤード西側の荷捌き場については、駅ビル工事の着工前に既存テナントの搬出使用が終了した時点から、全面的に選定事業者の使用を可能とします。北館オープン後は北館テナントの搬入出用駐車場にも想定していますので、北館の運営に支障のないよう調整いただければ、工事ヤードとしても使用は可能です。
22	要求水準書 (工事編) P.10	工事計画(北館新築)ゆずりは橋下の使用	詰所から北館新築までのゆずりは橋下にコンクリート工事用の配管ピットを埋設する計画をしてもよろしいでしょうか。	道路管理者と計画内容や必要性の十分な協議により確定します。
23	要求水準書 (工事編) P.10	工事計画(北館新築)敷地外に仮囲いの設置	既存建物(詰所、駅ビル)及び駅ビル北館は、敷地境界線付近まで建物があるため、安全確保のため、敷地外に仮囲いを計画してもよろしいでしょうか。	工事に必要なスペースを確保するよう調整する必要があり、隣接する道路区域の使用について、道路管理者との十分な内容協議により確定します。
24	要求水準書 (工事編) P.10	工事計画(駅ビル)コンコース内仮囲いの設置	ESC設置工事に関する仮囲い設置等のため、コンコース幅員を狭くする等の必要があります。	駅利用者の安全面を重視した結果、コンコース幅員を狭くする提案もあり得ると考えられますが、法令上、通路幅は1.5m以上の確保が必要です。また実際の設計段階では、局担当者と十分に協議をお願いします。
25	要求水準書 (工事編) P.10	工事計画(駅ビル)アスベスト調査	詰所解体撤去前の事業者によるアスベスト調査を本業務に含む、とのことですが、名谷駅ビルにおけるアスベスト調査および撤去処分は別途としてよろしいでしょうか。 調査が必要な場合は検体数等ご教示願います。調査の内容として、既設配管、ダクト類の保温、シール材についても含まれていると考えてよろしいでしょうか。	名谷駅ビルにおけるアスベスト調査および撤去処分は本事業に含みます。調査の検体数はリニューアルの箇所によって異なるため現時点で指定できませんが、同一仕上げ材等については検体数は1カ所とし、当該結果を同一仕上げ材等に適用するものとします。また、図面等により、アスベストの含有の有無が明らかであるものについては検体採取による調査は不要とします。既設配管、ダクト類の保温、シール材についても調査を行ってください。

No.	関連資料	項目	質問内容	回答
26	要求水準書 (工事編) P.12	工事計画(北館)開 発要否判定申請	北館の申請内容で開発要否判定申請は、 不要と考えてよろしいでしょうか。	開発事業審査申出ほか開発行為申 請が必要です。要求水準書工事編 (P.6「①. 設計業務(1)基本事 項 1)業務の範囲」に記載のと おり、設計業務には付随するすべ ての申請業務等を含みます。
27	要求水準書 (工事編) P.13-17	工事計画(駅ビル) 工事車両進入路	駅ビルリニューアルに伴う施工計画につ いて、バス停レリーフ前を工事車両進入 路として切下げて(約10m)計画し、バ スの運営上ご協力いただくことは可能で しょうか	工事に必要と考えますので、バス の運行を優先のうえ、要求水準書 工事編P.14~15と同じく、搬出入 路の設定を調整します。但し警察 署等関係機関との協議が必要であ り、現時点では使用を確定できる ものではありません。
28	要求水準書 (工事編) P.14	工事計画(北館)工 事車両進入路	北館資材等搬入ルート(約10m)につ いて、位置を西側にずらすこと、幅を広 げることは可能でしょうか。(提示され ている進入路では一部資材搬入が困難と 思われるため)	工事に必要と考えますので、バス の運行を優先のうえ、要求水準書 工事編P.14~15と同じく、搬出入 路の設定を調整します。但し警察 署等関係機関との協議が必要であ り、現時点では使用を確定できる ものではありません。
29	様式集 P.20	入札資格	「令和2・3年度 神戸市競争入札参加資 格」の認定がなくても、本事業の資格要 件があれば入札参加可能と理解しており ます。 その認定が企業内の事業所で得ている 場合、今回の事業の申請や契約は、その 事業者が当事者となりますでしょうか。 認定を頂いている事業所以外の本社ま たは支店といった事業所が当事者とな ることは可能でしょうか。	市競争入札参加資格の認定は、認 定を取得した事業所のみが対象と なります。 資格認定がなくても所定の書類を 提出いただければ今回の入札には 問題なくご参加いただけます。
30	様式集 P.40	補助員	様式10-8の(補助員)とは現場従事 者(担当者)のことでしょうか。 監理技術者が専任の場合は必要ないと考 えてよろしいでしょうか。	現場従事者です。専任の場合は不 要です。