

# 調査のあらましと利用上の注意

## 1. 調査の沿革

住宅・土地統計調査は、住戸（住宅及び住宅以外で人が居住する建物）に関する実態並びに現住居以外の住宅及び土地の保有状況、その他の住宅等に居住している世帯に関する実態を調査し、その現状と推移を明らかにすることにより、住生活関連諸施策の基礎資料を得ることを目的としている。

なお、住宅・土地統計調査は昭和23年以来5年ごとに実施してきた住宅統計調査の調査内容等を平成10年調査時に変更したものであり、平成25年調査はその14回目に当たる。

## 2. 調査の対象

調査期日において、平成22年国勢調査調査区の中から抽出した住宅及び住宅以外で人が居住する建物並びにこれらに居住している世帯（1調査単位区当たり17住戸、計約3万9千住戸・世帯）を対象とした。（全国では計約350万住戸・世帯を対象）

ただし、次に掲げる施設及びこれらに居住する世帯は調査の対象から除外した。

- (1) 外国の大使館・公使館、領事館その他の外国政府の公的機関や国際機関が管理している施設及び外交官・領事官やその随員（家族を含む。）が居住している住宅
- (2) 皇室用財産である施設
- (3) 拘置所、刑務所、少年院、少年鑑別所、婦人補導員及び入国者収容所
- (4) 自衛隊の営舎その他の施設
- (5) 在日米軍用施設

## 3. 標本設計の概要

平成25年住宅・土地統計調査は、平成22年国勢調査調査区を第1次抽出単位とし、抽出された標本調査区を基本とする調査単位区内の住戸を第2次抽出単位とする層化2段抽出法によって行った。

なお、平成22年国勢調査調査区のうち、刑務所・拘置所等のある区域（国勢調査調査区番号の後置番号5）、自衛隊区域（同6）、駐留軍区域（同7）及び水面調査区（同9）は抽出の対象から除外した。

## 4. 調査単位区の抽出方法

平成22年国勢調査の結果に基づき、全国平均約5分の1の調査を抽出し、これらの調査区において平成25年2月1日現在により設定した単位区のうち、約21万単位区（全国）について調査した。

## 5. 結果の推定方法

表章地域ごとに平成25年住宅・土地統計調査調査単位区別の調査結果に、その調査単位区内の調査対象住戸の抽出率の逆数（調査単位区内総住戸数/調査単位区内調査住戸数）、標本調査区を分割して調査単位区とした場合はその分割数及びその調査単位区を含む標本調査区に適用された抽出率の逆数の積を乗じて合算し、平成25年10月1日現在の市区町村別総人口に合致するよう一定に比率を乗じた。

なお、この結果と全数調査から得られるであろう数値との間には若干の推定誤差が見込まれる。その誤差は推計値の大きさや項目ごとに異なっており、その誤差率は表のとおりである。

この表における標準誤差率に推計値を乗じると、標準誤差が得られ、推計値を中心としてその前後に標準誤差だけの幅を取れば、その区間内に全数調査を行えば得られるはずの値があることが約68%の確率で期待され、また標準誤差2倍の幅を取れば、その区間内に全数調査を行えば得られるはずの値が約95%の確率で期待できる。

なお、統計表は推計値の1位を四捨五入し、10位までを表章した。したがって、表中で個々に内訳数値を合計したものとその総数とは必ずしも一致しない。

推計値の大きさ別標準誤差率（市、区）

人口規模 推定値の大きさ	標準誤差率 (%)		
	人口30万以上 の市区	10万以上30万 未満の市区	5万以上10万 未満の市区
1,000,000	-	-	-
700,000	0.328	-	-
500,000	0.620	-	-
300,000	1.015	-	-
200,000	0.984	-	-
100,000	2.042	0.733	-
70,000	2.622	1.401	-
50,000	3.236	2.055	-
30,000	4.342	3.173	1.090
20,000	5.415	4.215	1.938
10,000	7.794	6.387	3.813
7,000	9.363	7.779	4.863
5,000	11.116	9.317	5.981
3,000	14.400	12.172	8.004
2,000	17.666	14.994	9.970
1,000	25.025	21.328	14.333
700	29.925	25.535	17.214
500	35.419	30.248	20.433

注) 平均値に対しては適用できない。

その他、詳細については、総務省統計局 HP「平成25年住宅・土地統計調査 調査の結果 推計方法」をご参照下さい。

<http://www.stat.go.jp/data/jyutaku/2013/suikai.htm>