

< 固定資産課税台帳登録事項証明書 の表示例 >

固定資産課税台帳登録事項証明書

令和◇◇年度		神戸市○○区分		本市の課税台帳登録事項証明書は全て改ざん防止専用紙で発行しています。			
所有者 氏名又は名称		神戸 太郎 外1人					
種類	所在地番 家屋番号(補充番号)	登記地目又は 課税上の種類・構造	価格(評価額) (円)	固定資産税比準課税標準額 固定資産税特例額 (円)	固定資産税課税標準額 固定資産税相当税額 (円)	備考	
		課税地目又は 課税上の屋根・階層	登記地積又は登記床面積 課税地積又は課税床面積(m ²)	都市計画税比準課税標準額 都市計画税特例額 (円)	都市計画税課税標準額 都市計画税相当税額 (円)		
土地共有	○○町1丁目100-1	宅地	¥25,267,000	* ¥4,211,166	¥3,446,050 ¥48,244	住宅用地適用 市街化区域	
		宅地	*150.00 *150.00	* ¥8,422,333	¥8,422,333 ¥25,266		
家屋共有	○○町1丁目100-1 100-1-1	居宅 木造	¥7,523,200	* *	¥7,523,200 ¥105,324	市街化区域	
		瓦葺	*100.00	* *	¥7,523,200 ¥22,569		
		2階建	*100.00	* *	¥7,523,200 ¥22,569		

○土地の登記地目、又は家屋の課税上の種類と構造を表示しています。

○土地の課税地目、又は家屋の課税上の屋根と階層を表示しています。

○土地は、所在地番を表示しています。
○家屋は、所在地番と家屋番号を表示しています。
未登記家屋は、補充番号を()書きで表示しています。

○上段：土地と家屋の区分を表示しています。
○中段：共有物件は「共有」と表示しています。
共有土地は「共用」と表示しています。
○下段：家屋を棟単位で出力した場合に棟番号を表示しています。

○土地、又は家屋の評価額を表示しています。

○上段：土地の登記地積、又は家屋の登記床面積を表示しています。
○下段：土地の課税地積、又は家屋の課税床面積を表示しています。
区分所有家屋の場合、各々の専有部分の持分によって共用部分を按分して求めた共用面積を含みます。

○住宅用地の特例等を適用した後の特例額を表示しています。

○分合筆等によって新たにできた土地については、類似土地の課税標準額に比準して計算した額を表示しています。

○土地、又は家屋の課税標準額(固定資産税・都市計画税)を表示しています。この額に税率をかけると下段の相当税額になります。
[税率] 固定資産税：1.4% 都市計画税：0.3%

○土地、又は家屋の相当税額(固定資産税・都市計画税)を表示しています。なお、税額の軽減や減免が適用されている場合の相当税額は、減額後の税額を表示しています。
○税額記載なしの場合は表示されません(*で表示されます)。

○土地と家屋別に次のような備考を表示しています。

[土地]

- 1 段目：住宅用地・一部住宅用地・非住宅用地の区別
- 2 段目：市街化区域・調整区域・市街化区域農地の区別
- 3 段目：非課税物件の場合、その事由
- 4 段目 を条文中で表示
- 5 段目：仮換地指定がある場合、従前地・仮換地の区別
減免適用の表示(税額記載なしの場合は非表示)
海没地の表示

[家屋]

- 1 段目：建築年月の表示
- 2 段目：市街化区域・調整区域の区別
- 3 段目：非課税物件の場合、その事由
- 4 段目 を条文中で表示
- 5 段目：減免適用の表示(税額記載なしの場合は非表示)
未完成家屋の表示